

LE GIORNATE DELL'ESTIMO

12/13/19/20 settembre 2014

Pordenone

Casa dello Studente "A. Zanussi" - Pordenone

Corso finanziato dalla L.R. 13/2004 riservato ai tecnici liberi professionisti
aventi sede legale ed operativa in Friuli Venezia Giulia

Venerdì 12 settembre 2014 (ore 14.15 registrazione partecipanti – ore 14.30 – 18.30 lezione docente)

Sabato 13 settembre 2014 (ore 8.45 registrazione partecipanti – ore 9.00 – 13.00 lezione docente)

LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

NEL PROCESSO DI EROGAZIONE DEL CREDITO

Negli ultimi dieci anni numerose sono state le novità (o presunte tali) nel settore delle stime immobiliari, tra queste alcune delle più rilevanti e note sono riconducibili alle seguenti:

- ✓ gli accordi di Basilea sul credito e le conseguenti disposizioni di vigilanza prudenziale per le Banche edite da Banca d'Italia;
- ✓ il codice di valutazione immobiliare edito dall'Associazione Bancaria Italiana;
- ✓ Il codice di valutazione immobiliare edito da Tecnoborsa;
- ✓ la traduzione in lingua italiana degli International Valuation Standard e la loro applicazione;
- ✓ la costituzione e utilizzazione della Banca dati OMI;
- ✓ il manuale operativo delle stime immobiliare edito dall'Agenzia del Territorio.

Obiettivo delle due lezioni è quello di passare in rassegna tali elementi e valutarne gli impatti sulla tradizionale impostazione di stima derivante dalla scuola italiana, con particolare e specifico riferimento all'operatività quotidiana del perito valutatore.

Oltre a questo alcuni riferimenti al calcolo delle superfici commerciali degli immobili, al concetto di valore cauzionale ed all'utilizzo dei valori di costo e capitalizzazione nella stima del valore di mercato.

Infine la definizione dei contenuti minimi del rapporto di perizia in conformità alle norme sul credito e alle attuali esigenze anche di altri grandi committenti (Tribunali, Assicurazioni, ecc..).

Venerdì 19 settembre 2014 (ore 14.15 registrazione partecipanti – ore 14.30 – 18.30 lezione docente)

ESTIMO LEGALE

La stima del diritto di superficie: contenuti normativi e metodologia di stima del suolo e della proprietà superficaria.

La stima del diritto di usufrutto: contenuti normativi, metodologia di stima tra rigore metodologico e prassi. Stima del diritto di usufrutto e della nuda proprietà

La stima delle servitù: il passaggio, il metanodotto, l'elettrodotta, l'acquedotto, contenuti normativi e

metodologia di stima.

La stima nell'ambito della procedura espropriativa: il valore venale, il valore agricolo medio, il valore agricolo, la commissione provinciale espropri, la terna peritale.

Sabato 20 settembre 2014 (ore 8.45 registrazione partecipanti – ore 9.00 – 13.00 lezione docente)

ESTIMO AMBIENTALE

Le funzioni economiche dell'ambiente, le necessità di monetizzare l'ambiente ed i fallimenti del mercato.

Il valore nell'estimo, il problema dei beni ambientali, le nuove categorie di valore.

La stima dei beni ambientali: le spese difensive, il costo di ripristino, il costo di surrogazione, il profitto indebito, metodo dei prezzi di mercato, metodo delle funzioni di produzione, i prezzi edonici, il costo di viaggio, la valutazione contingente.

Docente

Dott. Giovanni Battista Cipolotti

Ricercatore presso Università degli Studi di Udine - settore scientifico disciplinare economia Agraria ed estimo

Iscrizioni

Per iscriversi al corso è necessario accedere al il portale formazione dell'Ordine alla pagina:
<http://www.isiformazione.it/ita/risultatiricerca.asp?TipoOrdine=Ingegneri&Luogo=Pordenone&x=35&y=8>

Dovranno essere segnalati obbligatoriamente i dati per la fatturazione (Ragione sociale—indirizzo—Partita IVA).

La quota di partecipazione di € 70,00.- deve essere pagata con bonifico sul c/c postale intestato ad Associazione Ingegneri ed Architetti della Provincia di Pordenone (IBAN Poste IT92 X076 0112 5000 0001 2708590), entro e non oltre il giorno 8 settembre 2014.

I professionisti non iscritti all'Associazione per l'anno 2014 dovranno versare ulteriori 20,00 € per la quota associativa annuale.

Crediti Formativi Professionali

Per gli iscritti agli Ordini degli Architetti PPC, Ingegneri e Dottori Agronomi e Forestali la partecipazione al corso consentirà di acquisire CFP la cui entità va verificata con la segreteria del proprio Ordine.

Per ulteriori informazioni i professionisti sono invitati a fare riferimento alla segreteria del proprio Ordine professionale.