

comune di spinea
provincia di venezia
assessorato alla pianificazione e tutela del territorio



seminario

il piano urbanistico attuativo: procedimento e contenuti; analisi delle criticità e proposte per la loro soluzione.

piazza del municipio, 1 – sala consiliare - spinea – venezia
venerdì 22 gennaio 2016
8.30 – 14.30

relatori

avv. stefano bigolaro
avv. domenico chinello
avv. alessandro pizzato
avv. alessandro veronese

coordinatore scientifico

arch. fiorenza dal zotto

programma

La presentazione del piano:

Gli aventi titolo

I dissenzienti

Come calcolare le quote di proprietà ai fini della
presentazione del piano

La “gestione del dissenso” negli atti di
adozione/approvazione e nelle scelte di pianificazione
urbanistica

La conformità urbanistica:

Conformità rispetto al P.i./P.r.g.

Modifica dell'ambito sopra e sotto la soglia del 10% del perimetro: problemi sostanziali (come conteggiarli) e

formali (che atti approvare e chi li approva)

Deroghe al D.M. 1444/1968 e altre deroghe

Ambiti vincolati: autorizzazione paesaggistica?

Aspetti procedurali:

Avvio del procedimento

Sospensione/interruzione del procedimento

Adozione, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni e approvazione del piano

Obblighi di pubblicazione derivanti dalla trasparenza

Restituzione del piano: competenze dirigenziali e/o della Giunta

Preavviso dei motivi ostativi ai sensi art. 10 bis in caso di restituzione: necessità, competenza dirigenziale o della

Giunta

La convenzione urbanistica:

Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione e codice dei contratti

Aree e opere di urbanizzazione: cessione di aree o vincoli d'uso pubblico e conseguenze sui costi di manutenzione di aree e opere

La polizza fidejussoria

Permessi di costruire/Dia in attuazione del piano: norme tecniche di attuazione di riferimento

L'onerosità dei permessi di costruire

La relazione tra l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la realizzazione degli edifici

La definizione degli interventi che non costituiscono variante al piano

Durata della convenzione e degli obblighi

Proroga della validità e dei termini di inizio e fine lavori: condizioni e ammissibilità

Varianti al piano attuativo:

procedimento, obblighi e competenze

Piano attuativo decaduto:

Limiti e vincoli dopo la decadenza del piano

Possibilità di rilasciare titoli edilizi successivamente all'efficacia del piano attuativo

Onerosità dei titoli edilizi dopo la scadenza del piano

Piano attuativo e piano casa:

relatori

avv. stefano bigolaro - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche e tiene frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo.

avv. domenico chinello - avvocato del Foro di Venezia dal 1999. Esperto nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici e privati, le espropriazioni, l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse Riviste giuridiche.

avv. alessandro pizzato – avvocato, fondatore e socio dello studio legale associato "Cimino-Pizzato-Trovato-Fabbris". Co-autore del commentario al "Piano Casa della Regione Veneto" (L.R. n. 14/2009) edito da Hyper. Tiene lezioni a corsi di formazione per funzionari pubblici e corsi di preparazione per praticanti avvocati organizzato dalla Scuola forense dell'Ordine di Padova.

avv. alessandro veronese - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale associato MDA con sedi in Venezia e Padova, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Tiene seminari e convegni in materia.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea. Entro il 17 gennaio 2016 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore urbanistica del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

Organizzazione a cura di Kairos Spa, via Svevia n. 9, Padova. Info: Kairos Spa tel. 041 5100598 oppure e-mail formazione@kairos-consulting.com

orari

8.30 - registrazione partecipanti; 9.00 - inizio seminario; 11.00 - pausa caffè; 14.00 - risposte ai quesiti 14.30 conclusione

sede e data

Il seminario si svolgerà presso la Sala Consiliare, Piazza del Municipio 1 - Spinea (VE) **venerdì 22 gennaio** dalle ore 8.30 alle ore 14.30.

attestato di partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti. Riconoscimento dei Crediti Formativi richiesto presso gli ordini professionali competenti.

iscrizione

50,00 € + IVA a persona per aziende e privati - 50,00 € a persona per enti pubblici. Il numero di partecipanti è limitato a 3 persone per ente/azienda e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La disdetta è consentita fino al 18 gennaio 2016: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione. Non è consentito l'accesso in sala senza l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa. Entro e non oltre il 18 gennaio 2016 l'iscrizione dovrà essere effettuata attraverso la compilazione online al seguente indirizzo: <http://www.kairos-consulting.com/seminario-il-piano-urbanistico-attuativo-procedimento-e-contenuti-analisi-delle-criticita-e-proposte-per-la-loro-soluzione/>. Al momento dell'iscrizione si dovrà allegare determina di pagamento o copia del bonifico bancario.