



comune di spinea  
città metropolitana di venezia



assessorato alla pianificazione e tutela del territorio



KAIROS

seminario

# **il piano urbanistico attuativo e i titoli edilizi: procedimento, norme e vincoli**

## **analisi delle criticità e proposte per la loro soluzione.**

piazza del municipio n. 1 – sala consiliare - spinea – venezia  
venerdì 24 marzo 2017  
9.00 – 14.30

### **relatori**

avv. stefano bigolaro  
avv. domenico chinello  
avv. alessandro veronese

### **coordinatore scientifico**

arch. fiorenza dal zotto

## **programma**

### **La presentazione del piano:**

Gli aventi titolo

I dissenzienti

### **La conformità urbanistica:**

Conformità rispetto al P.i./P.r.g.

Modifica dell'ambito sopra e sotto la soglia del 10% del  
perimetro

Deroghe al D.M. 1444/1968 e altre deroghe

### **Aspetti procedurali:**

Avvio del procedimento

Sospensione/interruzione del procedimento

Adozione, pubblicazione, osservazioni,

controdeduzioni e approvazione del piano

Obblighi di pubblicazione derivanti dalla trasparenza

Non approvazione del piano: competenze dirigenziali  
e/o della Giunta?

Preavviso dei motivi ostativi ai sensi art. 10 bis in caso  
di non approvazione: necessità, competenza

dirigenziale o della Giunta

### **La convenzione urbanistica:**

Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione e codice dei contratti

Aree e opere di urbanizzazione: cessione/vincoli d'uso  
pubblico

La polizza fidejussoria: quando presentarla e di che  
durata?

I titoli edilizi: quali le n.t.a. di riferimento?

La relazione tra l'esecuzione delle oo. uu. e la realizzazione degli  
edifici

La definizione degli interventi che non costituiscono  
variante al piano

Durata della convenzione e obblighi

### **Varianti al piano attuativo:**

procedimento, obblighi e competenze

### **Piano attuativo decaduto:**

Limiti e vincoli dopo la decadenza del piano

Possibilità di rilasciare titoli edilizi successivamente  
all'efficacia del piano attuativo

Onerosità dei titoli edilizi dopo la scadenza del piano

### **Piano attuativo e piano casa:**

Criteri di applicazione e criticità

## **relatori**

**avv. stefano bigolaro** - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche e tiene frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo.

**avv. domenico chinello** – avvocato del Foro di Venezia dal 1999. Esperto nel settore del diritto

amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici e privati, le espropriazioni, l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse Riviste giuridiche.

**avv. alessandro veronese** - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale associato MDA con sedi in Venezia e Padova, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Tiene seminari e convegni in materia.

### **coordinamento scientifico**

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' arch. fiorenza dal zotto, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea. Entro il 20 marzo 2017 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea, e-mail [fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it](mailto:fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it)

### **organizzazione**

organizzazione a cura di Kairos Srl, via Svevia n. 9, Padova. Info: Kairos Srl tel. 041 5100598 oppure e-mail [segreteria@kairos-consulting.com](mailto:segreteria@kairos-consulting.com)

### **sede e data**

Il seminario si svolgerà presso la sala consiliare, piazza del municipio 1 - Spinea (ve) venerdì 24 marzo dalle ore 9.00 alle ore 14.30. Nel caso in cui le richieste di iscrizione siano superiori alla capienza della sala, la sede del seminario verrà spostata presso la sala parrocchiale della chiesa di san Vito e Modesto a Spinea. Ve ne verrà data comunicazione entro il 24 marzo 2017.

### **orari**

8.30 - registrazione partecipanti; 9.00 - inizio seminario; 11.00 - pausa caffè; 14.30 - conclusione.

### **attestato di partecipazione**

sarà rilasciato ai partecipanti; riconoscimento dei crediti formativi richiesto presso gli ordini professionali competenti.

### **iscrizione**

50,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie);

50,00 € a persona per enti pubblici (il costo è al netto delle spese bancarie).

Il numero di partecipanti è limitato e saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La disdetta è consentita fino al 20 marzo 2017: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione. Non è consentito l'accesso in sala senza aver preventivamente inviato, via mail all'indirizzo indicato, l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa.

In seguito all'iscrizione si dovrà allegare copia della determina o della ricevuta di pagamento quota di partecipazione all'indirizzo mail [segreteria@kairos-consulting.com](mailto:segreteria@kairos-consulting.com).

La determina di spesa e la distinta di pagamento dovranno pervenire entro e non oltre il 20 marzo 2017. La quota di partecipazione potrà essere pagata con carta di credito o conto Paypal al momento dell'iscrizione o mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Kairos Spa: Banca Popolare di Milano, Ag. 310 – Mestre - IBAN: IT75 M 05584 02000 000000001932 - Causale "seminario 24 marzo 2017".

### **Link per iscrizione**

L'iscrizione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 20 marzo 2017 attraverso la compilazione di un modulo online al seguente indirizzo: [Clicca qui per iscriverti](#). L'avvenuta iscrizione viene sempre confermata da una mail, nel caso di mancata ricezione di tale mail significa che l'iscrizione non è andata a buon fine, si invita pertanto a contattare Kairos s.r.l.